



KOHILA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kohila

18.03.2024 nr 2-2/68

Allika kinnistule sundvalduse seadmine ja tee avalikuks kasutamiseks määramine

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 2 lg 2, § 4 lõike 1 punkti 8 ja § 39, ehitusseadustiku § 94 lõiked 1, 2 ja 3, maamaksuseaduse § 4 lõike 1 punkti 11 ja Kohila Vallavolikogu 25.06.2019 määruse nr 9 „Kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusest, ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest tulenevate ülesannete delegeerimine“

annab Kohila Vallavalitsus korralduse :

1. Seada Kohila valla kasuks kokkuleppeline sundvaldus Kelba tee teelõigule, mis asub Allika kinnistul (Adila küla, Kohila vald, Rapla maakond, katastritunnus 31701:006:1182, registriosa nr 1864937, 100% maatulundusmaa, pindala 3,67 ha).
2. Sundvalduse tingimused on järgmised:
 - 2.1.sundvalduse ala on 1090 m² (tee pikkus 156 meetrit, sundvalduse ala 3,5 meetrit tee keskteljest), mis on tähistatud korralduse lisas oleval asendiplaanil;
 - 2.2. sundvaldus seatakse avalikes huvides ja tähtajatult;
 - 2.3. sundvaldus seatakse tee avalikuks kasutamiseks;
 - 2.4.sundvalduse seadmise kokkuleppe kohaselt tasub Kohila Vallavalitsus Allika kinnistu omanikule 1832,60 €, mis kantakse kinnistu omaniku pangaarvele;
 - 2.5. sundvalduse ala ulatuses vabastatakse kinnistu omanik maamaksust;
 - 2.6. sundvalduse seadmisel lähevad Kohila Vallavalitsusele üle tee omaniku kohustused, õigused ja vastutus;
 - 2.7. Kohila Vallavalitsus hoidub tervete puude eemaldamisest sundvalduse alal;
 - 2.8. kinnisasja omanik hoidub omandi teostamisel sundvalduse alal tegevustest, mis võiksid takistada tee avalikku kasutamist.
3. Määrata sundvalduse alal kulgev Kelba tee (number teeregistris 6690134) avalikuks kasutamiseks.

4. Valla teede peaspetsialistil korraldada tee staatuse muutuse kandmine teeregistrisse (ehitusseadustik §103 lg 5 p 3).
5. Valla juristil korraldada sundvalduse kandmine piiratud asjaõiguste infosüsteemi.
6. Korralduse peale võib esitada vaide Kohila Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/digiallkiri/

Allar Haljasorg
Vallavanem

/digiallkiri/

Roman Märtson
Vallasekretär